COMUNE DI CAPRESE MICHELANGELO
PROVINCIA DI AREZZO
Via Capoluogo n. 87, 52033 CAPRESE MICHELANGELO (AR)
Tel. 0575 793912 – email: tributi@capresemichelangelo.net – tecnico.capresemichelangelo@pec.it

PROCEDURA NEGOZIATA SENZA BANDO PER L'APPALTO DEI LAVORI DI DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DELLAPALESTRA COMUNALE – LOTTO 2

CIG = B5FF01F8D5 – *CUP = C64D24001230006 - CPV* = 45210000-2

VERBALE DELLE OPERAZIONI DI GARA

GARA TELEMATICA SUL SISTEMA START – REGIONE TOSCANA

PRIMA SEDUTA

- Vista la Delibera di Giunta Comunale n. 14 del 27/02/2025 di approvazione della variante n. 3 per i lavori di demolizione e ricostruzione della palestra comunale – modifiche per il lotto 2;
- Vista la Determina a contrarre n. 51 del 05/03/2025;
- Visto l'art. 50 comma 1 lett. c) del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii.
- Visto il D.P.R. 05/10/2010 n. 207 per quanto ancora in vigore;

Oggi ore 9:17, presso i locali dell'Ufficio Tecnico, si riunisce la commissione di gara nominata con determina n. 69 del 27/03/2025 e formata dai seguenti componenti:
- Geom. Luca Landucci - dipendente del Comune di Caprese Michelangelo;
- Geom. Davide Magnani - dipendente del Comune di Caprese Michelangelo;
- D.ssa Francesca Meazzini - dipendente del Comune di Caprese Michelangelo e segretario verbalizzante,

Assume la presidenza il geom. Luca Landucci.
Nessuno dei rappresentanti dei concorrenti è presente per assistere alle operazioni;

In attuazione delle disposizioni di cui agli atti citati in premessa, il Comune di Caprese Michelangelo ha individuato i seguenti due operatori economici i quali sono stati invitati a presentare offerta per mezzo della piattaforma telematica START della Regione Toscana:
- Pecorelli S.n.c. di Pecorelli Andrea & C. - C.F. e P.I: 01417510516;
- Edil T.U.C. Toscana Umbria Costruzioni S.r.l. – C.F. e P.I.: 01484200520;

Viene preso atto che entro il termine di scadenza della presentazione delle offerte, stabilito per le ore 13:00 del giorno 26/03/2025 è pervenuta una sola offerta da parte del concorrente Pecorelli S.n.c. di Pecorelli Andrea & C.;

La commissione procede all'esame della correttezza formale, della documentazione amministrativa richiesta e del possesso dei requisiti delle offerte pervenute.
Verifica che la documentazione obbligatoria richiesta è completa e firmata ed in particolare:
- Domanda di partecipazione;
- DGUE;
- Dichiarazione tracciabilità flussi finanziari + contributo ANAC;
- Modello 1 (Mod. A) – dichiarazione unica e integrazione DGUE + SOA;

- Modello 2 – dichiarazione casellario giudiziale carichi pendenti;

Viene esaminata la documentazione presentata dalla quale risulta quanto segue:

- Verifica correttezza formale e sostanziale delle domande di partecipazione;
- Verifica del possesso dei requisiti di ordine generale, assenza delle condizioni di cui agli artt. 94 e 95 del D.Lgs. 36/2023 ad integrazione di quanto dichiarato nel DGUE;
- Verifica del possesso dei requisiti di idoneità professionale;
- Verifica del possesso dei requisiti di qualificazione;
- Verifica della completezza e conformità di ogni altro documento richiesto;

N.	Concorrente	Domanda	DGUE	Mod. A	Altra doc.	SOA	Requisiti generali	Contributo ANAC
1	Pecorelli S.n.c. di Pecorelli Andrea & C.	X	X	X	X	X	X	X

Ad esito delle operazioni si ha il seguente risultato:

N.	Operatore economico	Ammesso	Motivo della non ammissione
1	Pecorelli S.n.c. di Pecorelli Andrea & C.	SI	-

Le operazioni relative all'esame della documentazione amministrativa ed approvazione della stessa si concludono alle ore 9:33.

Caprese Michelangelo 27/03/2025

La Commissione Geom. Luca Landucci

Geom. Davide Magnani

D.ssa Francesca Meazzini

Il segretario verbalizzante D.ssa Francesca Meazzini

COMUNE DI CAPRESE MICHELANGELO
PROVINCIA DI AREZZO
Via Capoluogo n. 87, 52033 CAPRESE MICHELANGELO (AR)
Tel. 0575 793912 – email: tributi@capresemichelangelo.net – tecnico.capresemichelangelo@pec.it

PROCEDURA NEGOZIATA SENZA BANDO PER L'APPALTO DEI LAVORI DI DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DELLAPALESTRA COMUNALE – LOTTO 2

CIG = B5FF01F8D5 – *CUP = C64D24001230006 - CPV =* 45210000-2

VERBALE DELLE OPERAZIONI DI GARA

GARA TELEMATICA SUL SISTEMA START – REGIONE TOSCANA

SECONDA SEDUTA

Richiamato il verbale della precedente prima seduta in data 27/03/2025, delle operazioni di gara mediante procedura di affidamento diretto in oggetto, e richiamate altresì tutte le premesse e le decisioni in essi riportate;

Oggi, 27/03/2025 alle ore 09:34 la commissione di gara come precedentemente costituita, riprende le operazioni in seduta pubblica e procede all'esame dell'offerta economica presentata dal concorrente partecipante, alla attribuzione dei relativi punteggi ed alla graduatoria provvisoria finale.

Nessuno dei rappresentanti dei concorrenti è presente alla seduta per assistere alle operazioni.

Il presidente della commissione dà lettura dei punteggi attribuiti all'offerta tecnica valutata;

Mediante la piattaforma START viene aperta ed esaminata l'offerta economica del concorrente partecipante, con il seguente risultato:

N.	CONCORRENTE	Ribasso offerto %
1	Pecorelli S.n.c. di Pecorelli Andrea & C.	0,50000

Successivamente viene determinata la seguente graduatoria finale:

CONCORRENTE	Posizione in graduatoria
Pecorelli S.n.c. di Pecorelli Andrea & C.	1

La commissione pertanto propone la aggiudicazione (subordinata alle verifiche necessarie) dell'appalto dei lavori di alla ditta Pecorelli S.n.c. di Pecorelli Andrea & C. con sede a Sansepolcro (AR) in via Francini n. 22 per un importo di € 243.438,88 di cui € 224.738,53 per lavorazioni al netto del ribasso offerto pari al 0,50000 %, € 18.700,35 per oneri della sicurezza. Il costo della manodopera è stato specificato al netto dell'iva in € 34.176,90.

Considerato che è pervenuta un'unica offerta, non vi sono ulteriori elementi che possono far apparire l’offerta non congrua o anormalmente bassa.
La commissione rimette gli atti di gara al RUP affinché proceda alle verifiche previste.

Le operazioni si concludono alle ore 09:38.

Caprese Michelangelo, 27/03/2025

La Commissione Geom. Luca Landucci

Geom. Davide Magnani

D.ssa Francesca Meazzini

Il segretario verbalizzante D.ssa Francesca Meazzini